

Obra
SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO - EDUSESC GAMA

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Distrito Federal
SBC - 01/2026 - Distrito Federal
ORSE - 09/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 07/2025 - Minas Gerais
IOPES - 08/2025 - Espírito Santo
SUDECAP - 09/2025 - Minas Gerais
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
AGETOP CIVIL - 08/2025 - Goiás
AGETOP RODOVIARIA - 08/2025 - Goiás
EMOP - 11/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
24,86%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					272.987,74	9,95 %
1.1	00000259	Próprio	A R T - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UN	1	295,42	295,42 (0.0%)	295,42	0,01 %
1.2	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6	27.456,32	34.281,96	205.691,76	7,50 %
1.3	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6	5.762,67	7.195,26	43.171,56	1,57 %
1.4	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300	63,62	79,43	23.829,00	0,87 %
2			SERVIÇOS TÉCNICOS - PROJETOS					3.433,32	0,13 %
2.1	01.050.0977-A	EMOP	PROJETO DE AS BUILT DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO,EM PREDIOS ACIMA DE 3000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE 9%-DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	3857,67	0,72	0,89	3.433,32	0,13 %
3			SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIRO DE OBRAS, SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO					44.931,99	1,64 %
3.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,88	465,76	581,54	1.674,83	0,06 %
3.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	60	90,02	112,39	6.743,40	0,25 %
3.3	012202	SBC	INSTALACAO PROVISORIA DE LUZ EM BARRACAO DE OBRAS	PT	1	811,01	1.012,62	1.012,62	0,04 %
3.4	012075	SBC	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA E ESGOTO	PT	1	3.832,84	4.785,68	4.785,68	0,17 %
3.5	73847/001	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	6	1.191,40	1.487,58	8.925,48	0,33 %
3.6	73847/003	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/2 VASOS/1 LAVAT/1 MIC/4 CHUV LARG=2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ ISOLAM TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDR EXCL TRANSP/CARGA/DESCARG	MES	6	1.824,81	2.278,45	13.670,70	0,50 %

3.7	ED-31952	SETOP	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	un	4	835,84	1.043,62	4.174,48	0,15 %
3.8	00000047	Próprio	CONJUNTO DE EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI	UND	10	65,38	81,63	816,30	0,03 %
3.9	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	20	28,08	35,06	701,20	0,03 %
3.10	018505	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR ATE ALTURA 6,0 METROS	UN	6	324,01	404,55	2.427,30	0,09 %
4			SERVIÇOS DE DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					10.017,34	0,37 %
4.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	20	66,33	82,81	1.656,20	0,06 %
4.2	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	50	6,93	8,65	432,50	0,02 %
4.3	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1135,3	3,46	4,32	4.904,49	0,18 %
4.4	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	5	114,41	142,85	714,25	0,03 %
4.5	210500	SBC	ALUGUEL DE CACAMBA 5m2 48 HORAS COM RETIRADA	UN	5	370,00	461,98	2.309,90	0,08 %
5			PAREDES E PAINÉIS					6.379,00	0,23 %
5.1	00000096	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), TIPO RESISTENTE A UMIDADE (RU), COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS (SHAFT)	m²	50	102,18	127,58	6.379,00	0,23 %
6			REVESTIMENTOS DE PAREDES					2.194,40	0,08 %
6.1	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. (RECUPERAÇÃO ALVENARIA)	m²	40	43,94	54,86	2.194,40	0,08 %
7			FORROS E TETOS					128.562,68	4,69 %
7.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	1135,3	73,02	91,17	103.505,30	3,77 %
7.2	00001168	Próprio	ALÇAPÃO EM ALUMÍNIO COM TAMPA PARA FORRO EM DRYWALL (50X50CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	115	108,97	136,05	15.645,75	0,57 %
7.3	00004030	SINAPI	VEU DE POLIESTER (FECHAMENTO PROVISÓRIO DO FORRO)	m²	1135,3	6,64	8,29	9.411,63	0,34 %
8			PISOS E PAVIMENTAÇÕES					7.843,00	0,29 %
8.1	103913	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²	50	125,63	156,86	7.843,00	0,29 %
9			INSTALAÇÕES DRENO (AR-CONDICIONADO)					23.665,98	0,86 %
9.1	104316	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	300	26,64	33,26	9.978,00	0,36 %

9.2	104320	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	204	13,28	16,58	3.382,32	0,12 %
9.3	104319	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	204	11,27	14,07	2.870,28	0,10 %
9.4	104324	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	102	15,97	19,94	2.033,88	0,07 %
9.5	104322	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	50	8,53	10,65	532,50	0,02 %
9.6	11362	ORSE	Serviço de furo em laje de concreto armado com Ø=110mm e esp=15cm	un	60	65,00	81,15	4.869,00	0,18 %
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E AUTOMAÇÃO					346.426,45	12,63 %
10.1			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					346.426,45	12,63 %
10.1.1	12968	ORSE	Suporte vertical 200 x 100 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	354,5	18,30	22,84	8.096,78	0,30 %
10.1.2	062321	SBC	ELETROCALHA PERFURADA TIPO ""U"" 200X100 CHAPA 24 SEM TAMPA	M	354,5	54,24	67,72	24.006,74	0,88 %
10.1.3	104785	SINAPI	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	531,35	13,00	16,23	8.623,81	0,31 %
10.1.4	061145	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO (SEMI PESADO) NBR 5598 25mm 1""	M	494,71	48,81	60,94	30.147,62	1,10 %
10.1.5	061143	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO (SEMI PESADO) NBR 5598 32mm 1.1/4""	M	40,98	54,11	67,56	2.768,60	0,10 %
10.1.6	059076	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO NBR 5597 40mm 1.1/2""	M	59,3	64,46	80,48	4.772,46	0,17 %
10.1.7	059078	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO NBR 5597 50mm 2""	M	76,91	61,94	77,33	5.947,45	0,22 %
10.1.8	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	11,49	14,34	1.434,00	0,05 %
10.1.9	151442	IOPES	Cabo de cobre, tempera mole, classe 5, isolamento não halogenado, 450/750V, com baixa emissão de fumaça, 70°C em regime permanente - 2,50 mm2	m	3345	7,56	9,43	31.543,35	1,15 %
10.1.10	151443	IOPES	Cabo de cobre, tempera mole, classe 5, isolamento não halogenado, 450/750V, com baixa emissão de fumaça, 70°C em regime permanente - 4,0 mm2	m	425	9,09	11,34	4.819,50	0,18 %
10.1.11	09.03.018	FDE	CABO FLEXIVEL DE COBRE 1,0 KV SECAO 6 MM2 (ISOLAÇÃO NAO HALOGENADO)	M	400	11,78	14,70	5.880,00	0,21 %
10.1.12	151445	IOPES	Cabo de cobre, tempera mole, classe 5, isolamento não halogenado, 450/750V, com baixa emissão de fumaça, 70°C em regime permanente - 10,0 mm2	m	1195	17,06	21,30	25.453,50	0,93 %
10.1.13	09.03.023	FDE	CABO FLEXIVEL DE COBRE 1,0 KV SECAO 50 MM2 (ISOLAÇÃO NAO HALOGENADO)	M	100	90,20	112,62	11.262,00	0,41 %
10.1.14	09.03.024	FDE	CABO FLEXIVEL DE COBRE 1,0 KV SECAO 70 MM2 (ISOLAÇÃO NAO HALOGENADO)	M	20	119,81	149,59	2.991,80	0,11 %
10.1.15	09.03.025	FDE	CABO FLEXIVEL DE COBRE 1,0 KV SECAO 95 MM2 (ISOLAÇÃO NAO HALOGENADO)	M	400	157,76	196,97	78.788,00	2,87 %

10.1.16	09.03.026	FDE	CABO FLEXIVEL DE COBRE 1,0 KV SECAO 120 MM2 (ISOLACAO NAO HALOGENADO)	M	80	191,86	239,55	19.164,00	0,70 %
10.1.17	00039190/SI	ORSE	Bucha de reducao em aluminio, com rosca, de 1 1/2" x 1", para eletroduto	un	11	29,57	36,92	406,12	0,01 %
10.1.18	00039188/SI	ORSE	Bucha de reducao em aluminio, com rosca, de 1 1/4" x 1", para eletroduto	un	17	23,04	28,76	488,92	0,02 %
10.1.19	00039193/SI	ORSE	Bucha de reducao em aluminio, com rosca, de 2" x 1", para eletroduto	un	2	60,50	75,54	151,08	0,01 %
10.1.20	92867	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	82	34,74	43,37	3.556,34	0,13 %
10.1.21	12959	ORSE	Curva horizontal 200 x 100 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	16	53,80	67,17	1.074,72	0,04 %
10.1.22	11289	ORSE	Curva vertical 200 x 100 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	6	119,47	149,17	895,02	0,03 %
10.1.23	11292	ORSE	Tê horizontal 200 x 100 mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	un	5	87,76	109,57	547,85	0,02 %
10.1.24	00039210	SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	68	0,87	1,08	73,44	0,00 %
10.1.25	00039176	SINAPI	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	67	1,17	1,46	97,82	0,00 %
10.1.26	95789	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	175	40,57	50,65	8.863,75	0,32 %
10.1.27	95791	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	22	55,88	69,77	1.534,94	0,06 %
10.1.28	061204	SBC	CONDULETE ALUMINIO ""LR"" 1.1/2"" COM TAMPA	UN	19	103,35	129,04	2.451,76	0,09 %
10.1.29	061880	SBC	CONDULETE ALUMINIO ""LR"" 2"" COM TAMPA	UN	6	128,00	159,82	958,92	0,03 %
10.1.30	95796	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	17	47,60	59,43	1.010,31	0,04 %
10.1.31	95797	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 32 MM (1 1/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	6	65,40	81,65	489,90	0,02 %
10.1.32	063754	SBC	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETRODUTO 1""	UN	70	12,98	16,20	1.134,00	0,04 %
10.1.33	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	82	59,72	74,56	6.113,92	0,22 %
10.1.34	00001182	Próprio	INSTALAÇÃO DE DISJUNTOR PARA ALIMENTAÇÃO DO QUADRO GERAL DE CLIMATIZAÇÃO	UN	1	2.439,50	3.045,95	3.045,95	0,11 %
10.1.35	070617	SBC	QUADRO ELETRICO PARA CAIXA VENTILADORA	UN	1	10.237,63	12.782,70	12.782,70	0,47 %
10.1.36	064360	SBC	QUADRO DISTRIBUICAO 56 DISJUNTORES 225A+ BARRAMENTO	UN	1	7.296,04	9.109,83	9.109,83	0,33 %
10.1.37	064601	SBC	QUADRO DE DISTRIBUICAO SOBREPOR 34 DISJUNTORES 100A	UN	5	3.570,05	4.457,56	22.287,80	0,81 %
10.1.38	11362	ORSE	Serviço de furo em laje de concreto armado com Ø=110mm e esp=15cm	un	45	65,00	81,15	3.651,75	0,13 %
11			INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, SISTEMA DE EXAUSTÃO, SISTEMA EVAPORATIVO E EXAUSTÃO					1.471.719,19	53,67 %

11.1			SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO					1.067.354,59	38,92 %
11.1.1	768	Próprio	UNIDADE EVAPORADORA DO TIPO HI-WALL MODELO M12-71GDHN1 - 55W/220V/60hz/1f CONTROLE REMOTO E RECEPTOR DE SINAIS INCLUSO, FABRICANTE MIDEA OU EQUIVALENTE TÉCNICO	UN	10	4.641,19	5494,24 (18.38%)	54.942,40	2,00 %
11.1.2	769	Próprio	UNIDADE EVAPORADORA DO TIPO HI-WALL MODELO M12-80GDHN1 - 55W/220V/60hz/1f CONTROLE REMOTO E RECEPTOR DE SINAIS INCLUSO, FABRICANTE MIDEA OU EQUIVALENTE TÉCNICO	UN	32	4.926,56	5832,06 (18.38%)	186.625,92	6,81 %
11.1.3	772	Próprio	UNIDADE EVAPORADORA DO TIPO HI-WALL MODELO M12-90GDHN1 - 82W/220V/60hz/1f CONTROLE REMOTO E RECEPTOR DE SINAIS INCLUSO, FABRICANTE MIDEA OU EQUIVALENTE TÉCNICO	UN	3	4.716,38	5583,25 (18.38%)	16.749,75	0,61 %
11.1.4	773	Próprio	UNIDADE EVAPORADORA DO TIPO HI-WALL MODELO M12-56GDHN1 - 45W/220V/60hz/1f CONTROLE REMOTO E RECEPTOR DE SINAIS INCLUSO, FABRICANTE MIDEA OU EQUIVALENTE TÉCNICO	UN	1	4.228,30	5005,46 (18.38%)	5.005,46	0,18 %
11.1.5	770	Próprio	UNIDADE EVAPORADORA DO TIPO HI-WALL MODELO M12-45GDHN1 - 40W/220V/60hz/1f CONTROLE REMOTO E RECEPTOR DE SINAIS INCLUSO, FABRICANTE MIDEA OU EQUIVALENTE TÉCNICO	UN	1	3.899,06	4615,7 (18.38%)	4.615,70	0,17 %
11.1.6	771	Próprio	UNIDADE EVAPORADORA DO TIPO HI-WALL MODELO M12-36GDHN1 - 30W/220V/60hz/1f CONTROLE REMOTO E RECEPTOR DE SINAIS INCLUSO, FABRICANTE MIDEA OU EQUIVALENTE TÉCNICO	UN	3	3.659,66	4332,3 (18.38%)	12.996,90	0,47 %
11.1.7	774	Próprio	UNIDADE EVAPORADORA DO TIPO HI-WALL MODELO M12-22GDHN1 - 28W/220V/60hz/1f CONTROLE REMOTO E RECEPTOR DE SINAIS INCLUSO, FABRICANTE MIDEA OU EQUIVALENTE TÉCNICO	UN	1	3.498,76	4141,83 (18.38%)	4.141,83	0,15 %
11.1.8	776	Próprio	UNIDADE CONDENSADORA VRF MOD: MV8i - 400WV2GN1 (MA) 10,4KW/380V/60HZ/3f	UN	4	37.213,76	44053,64 (18.38%)	176.214,56	6,43 %
11.1.9	777	Próprio	UNIDADE CONDENSADORA VRF MOD: MV8i - 450WV2GN1 (MA) 11,9kw/380V/60hz/3f	UN	5	40.396,29	47821,12 (18.38%)	239.105,60	8,72 %
11.1.10	778	Próprio	UNIDADE CONDENSADORA VRF MOD: MV8i - 670WV2GN1 (MA) 19,5KW/380V/60hz/3f	UN	1	62.482,12	73966,33 (18.38%)	73.966,33	2,70 %
11.1.11	00000805	Próprio	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO (SPLIT INVERTER HI-WALL/ EVAPORADORA TIPO VRF PAREDE, CORTINA DE AR) 9000 ATÉ 24000 BTU/H	UN	51	331,41	413,79	21.103,29	0,77 %
11.1.12	00001165	Próprio	INSTALAÇÃO DE CONDENSADORA TIPO VRF	UN	10	632,16	789,31	7.893,10	0,29 %
11.1.13	91185	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_09/2023	M	151	27,88	34,81	5.256,31	0,19 %
11.1.14	97331	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	21	43,49	54,30	1.140,30	0,04 %
11.1.15	97332	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	487	69,07	86,24	41.998,88	1,53 %

11.1.16	97333	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	166	90,30	112,74	18.714,84	0,68 %
11.1.17	97334	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	410	111,07	138,68	56.858,80	2,07 %
11.1.18	11505	ORSE	Tubo cobre flexível aparente, junta soldadas, d = 3/4" (19,05mm)	m	10	66,18	82,63	826,30	0,03 %
11.1.19	C4781	SEINFRA	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	94	109,27	136,43	12.824,42	0,47 %
11.1.20	00001141	Próprio	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 1", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	80	177,31	221,38	17.710,40	0,65 %
11.1.21	106036	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 1 1/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	92	157,35	196,46	18.074,32	0,66 %
11.1.22	00000538	Próprio	VÁLVULA BIDIRECIONAL, PARA GÁS REFRIGERANTE, FORNECIDA COM PORTA DE ACESSO EXTERNA E TAMPA DE VEDAÇÃO EM PEÇA ÚNICA, MOD.: GBC, TAM.: Ø1/4", FAB.: DANFOSS OU EQUIVLENTE TÉCNICO.	UN	5	220,70	275,56	1.377,80	0,05 %
11.1.23	00000652	Próprio	VÁLVULA BIDIRECIONAL, PARA GÁS REFRIGERANTE, FORNECIDA COM PORTA DE ACESSO EXTERNA E TAMPA DE VEDAÇÃO EM PEÇA ÚNICA, MOD.: GBC, TAM.: Ø3/8", FAB.: DANFOSS OU EQUIVLENTE TÉCNICO.	UN	47	220,70	275,56	12.951,32	0,47 %
11.1.24	00000539	Próprio	VÁLVULA BIDIRECIONAL, PARA GÁS REFRIGERANTE, FORNECIDA COM PORTA DE ACESSO EXTERNA E TAMPA DE VEDAÇÃO EM PEÇA ÚNICA, MOD.: GBC, TAM.: Ø1/2", FAB.: DANFOSS OU EQUIVLENTE TÉCNICO.	UN	5	213,45	266,51	1.332,55	0,05 %
11.1.25	00000653	Próprio	VÁLVULA BIDIRECIONAL, PARA GÁS REFRIGERANTE, FORNECIDA COM PORTA DE ACESSO EXTERNA E TAMPA DE VEDAÇÃO EM PEÇA ÚNICA, MOD.: GBC, TAM.: Ø5/8", FAB.: DANFOSS OU EQUIVLENTE TÉCNICO.	UN	47	220,70	275,56	12.951,32	0,47 %
11.1.26	00000635	Próprio	JUNTA DE DERIVAÇÃO PARA SISTEMA VRF EM COBRE (REFINETE) - FQZHN-01D	UN	13	436,17	544,60	7.079,80	0,26 %
11.1.27	00000636	Próprio	JUNTA DE DERIVAÇÃO PARA SISTEMA VRF EM COBRE (REFINETE) - FQZHN-02D	UN	19	436,13	544,55	10.346,45	0,38 %
11.1.28	00000637	Próprio	JUNTA DE DERIVAÇÃO PARA SISTEMA VRF EM COBRE (REFINETE) - FQZHN-03D	UN	9	748,63	934,73	8.412,57	0,31 %
11.1.29	00000511	Próprio	LÂMPADA UV ULTRA VIOLETA GERMINICIDA PL UVC OSRAM + SOQUETE + REATOR	UN	51	357,82	446,77	22.785,27	0,83 %
11.1.30	11362	ORSE	serviço de furo em laje de concreto armado com Ø=110mm e esp=15cm	un	60	65,00	81,15	4.869,00	0,18 %
11.1.31	40195	AGETOP RODOVIARIA	GUINDASTE 90 T - MÍNIMO 10H/DIA (TRANSPORTE VERTICAL CONDENSADORAS)	h	6	1.132,35	1.413,85	8.483,10	0,31 %
11.2			SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR E EXAUSTÃO					205.952,87	7,51 %
11.2.1	98325	SINAPI	FABRICAÇÃO DE DUTO RETANGULAR PARA AR CONDICIONADO (TRECHO RETO) EM CHAPA GALVANIZADA BITOLA 26. AF_03/2024	m²	305	112,94	141,01	43.008,05	1,57 %

11.2.2	073351	SBC	CHAPA DE AÇO GALVANIZADO #24 (5,20kg/m2) PARA DUTOS EXAUSTAO	KG	556,4	15,24	19,02	10.582,72	0,39 %
11.2.3	96560	SINAPI	SUPORTE PARA DUTO EM CHAPA GALVANIZADA BITOLA 24, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 55 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE DUTO FIXADO. AF 09/2023	m²	412	35,68	44,55	18.354,60	0,67 %
11.2.4	00000542	Próprio	JUNTA FLEXÍVEL CONSTITUÍDA POR FITA DE LONA DE VINIL COM REFORÇO EM POLIESTER E CHAPA DE AÇO GALVANIZADA, MOD.: 45/100, TAM.: 25 metros , FAB.: MULTIVAC OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	M	25	126,10	157,44	3.936,00	0,14 %
11.2.5	00000541	Próprio	PORTA DE INSPEÇÃO PARA CHAPA DE DUTO, TAMANHO.: 200 x 20 mm, FAB.: TROX OU EQUIVALENTE TÉC.	UN	48	345,36	431,21	20.698,08	0,75 %
11.2.6	203033	SBC	AMORTECEDOR DE VIBRAÇÃO EM BORRACHA DE NEOPRENE, TIPO CALÇO, COM CANTOS ARREDONDADOS, TAM.: 100x100x100 mm, MOD.:	UN	40	84,46	105,45	4.218,00	0,15 %
11.2.7	786	Próprio	VENTILADOR + FILTRO G4 MOD: FH 250, VAZÃO MAX. 1445,20 mmca 182W / 230V / 60hz / 3f - FABRICANTE: SICFLUX	UN	1	3.131,51	3.910,00	3.910,00	0,14 %
11.2.8	787	Próprio	VENTILADOR + FILTRO G4 MOD: FH 400, VAZÃO MAX. 3092 ,24 mmca 486W / 230V / 60hz / 3f - FABRICANTE: SICFLUX	UN	5	5.193,10	6.484,10	32.420,50	1,18 %
11.2.9	788	Próprio	VENTILADOR + FILTRO G4 MOD: FH 355, VAZÃO MAX. 2315 ,28 mmca 183W / 230V / 60hz / 3f - FABRICANTE: SICFLUX	UN	4	3.874,80	4.838,07	19.352,28	0,71 %
11.2.10	789	Próprio	EXAUSTOR MOD: MAXX 125, VAZÃO MAX 345, 36mmca - FABRICANTE: SICFLUX	UN	1	679,95	848,98	848,98	0,03 %
11.2.11	790	Próprio	EXAUSTOR MOD: MAXX 150, VAZÃO MAX 552, 38mmca - FABRICANTE: SICFLUX	UN	1	736,85	920,03	920,03	0,03 %
11.2.12	791	Próprio	EXAUSTOR MOD: MAXX 200, VAZÃO MAX 1040, 38mmca - FABRICANTE: SICFLUX	UN	8	1.067,64	1.333,05	10.664,40	0,39 %
11.2.13	00000807	Próprio	INSTALAÇÃO DE EXAUSTORES	UN	20	483,90	604,19	12.083,80	0,44 %
11.2.14	792	Próprio	GRELHA (225x125mm) DE FORNECIMENTO DE AR C/ REGISTRO DE LÂMINAS CONVERGENTES, ALETAS HORIZONTAIS FIXAS EM PERFIL DE ALUMÍNIO, MOD.: AT-VAT. FAB.: TROX, OU EQUIVALENTE. (GL - 01)	UN	4	116,43	145,37	581,48	0,02 %
11.2.15	793	Próprio	GRELHA (325x125mm) DE FORNECIMENTO DE AR C/ REGISTRO DE LÂMINAS CONVERGENTES, ALETAS HORIZONTAIS FIXAS EM PERFIL DE ALUMÍNIO, MOD.: AT-VAT. FAB.: TROX, OU EQUIVALENTE. (GL - 02)	UN	12	166,45	207,82	2.493,84	0,09 %
11.2.16	794	Próprio	GRELHA (525x125mm) DE FORNECIMENTO DE AR C/ REGISTRO DE LÂMINAS CONVERGENTES, ALETAS HORIZONTAIS FIXAS EM PERFIL DE ALUMÍNIO, MOD.: AT-VAT. FAB.: TROX, OU EQUIVALENTE. (GL - 03)	UN	31	185,28	231,34	7.171,54	0,26 %
11.2.17	795	Próprio	GRELHA (225x125mm) DE EXAUSTÃO DE AR C/ REGISTRO DE LÂMINAS CONVERGENTES, ALETAS HORIZONTAIS FIXAS EM PERFIL DE ALUMÍNIO, MOD.: AT-VAT. FAB.: TROX, OU EQUIVALENTE. (GL - 04)	UN	65	122,51	152,96	9.942,40	0,36 %
11.2.18	796	Próprio	VENEZIANA (150x150mm) DE ACABAMENTO EXTERNO EM ALUMÍNIO EXTRUDADO, ANODIZADO NA COR NATURAL COM TELA DE PROTETORA DE PLÁSTICO, MOD.: AWK, FAB.: TROX OU EQUIVALENTE. (VN-01)	UN	3	80,95	101,07	303,21	0,01 %
11.2.19	797	Próprio	VENEZIANA (250x150mm) DE ACABAMENTO EXTERNO EM ALUMÍNIO EXTRUDADO, ANODIZADO NA COR NATURAL COM TELA DE PROTETORA DE PLÁSTICO, MOD.: AWK, FAB.: TROX OU EQUIVALENTE. (VN-02)	UN	8	165,39	206,50	1.652,00	0,06 %

11.2.20	798	Próprio	VENEZIANA (500x200mm) DE ACABAMENTO EXTERNO EM ALUMÍNIO EXTRUDADO, ANODIZADO NA COR NATURAL COM TELA DE PROTETORA DE PLÁSTICO, MOD.: AWK, FAB.: TROX OU EQUIVALENTE. (VN-03)	UN	1	232,29	290,03	290,03	0,01 %
11.2.21	799	Próprio	VENEZIANA (600x200mm) DE ACABAMENTO EXTERNO EM ALUMÍNIO EXTRUDADO, ANODIZADO NA COR NATURAL COM TELA DE PROTETORA DE PLÁSTICO, MOD.: AWK, FAB.: TROX OU EQUIVALENTE. (VN-04)	UN	8	214,03	267,23	2.137,84	0,08 %
11.2.22	800	Próprio	VENEZIANA (700x200mm) DE ACABAMENTO EXTERNO EM ALUMÍNIO EXTRUDADO, ANODIZADO NA COR NATURAL COM TELA DE PROTETORA DE PLÁSTICO, MOD.: AWK, FAB.: TROX OU EQUIVALENTE. (VN-05)	UN	1	306,82	383,09	383,09	0,01 %
11.3			SISTEMA DE AUTOMAÇÃO E SISTEMA EVAPORATIVO					198.411,73	7,24 %
11.3.1			SISTEMA DE AUTOMAÇÃO					87.910,63	3,21 %
11.3.1.1	104785	SINAPI	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	600	13,00	16,23	9.738,00	0,36 %
11.3.1.2	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	600	22,60	28,21	16.926,00	0,62 %
11.3.1.3	95818	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	100	58,80	73,41	7.341,00	0,27 %
11.3.1.4	95741	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	120	21,81	27,23	3.267,60	0,12 %
11.3.1.5	104447	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	100	11,24	14,03	1.403,00	0,05 %
11.3.1.6	151441	IOPES	Cabo de cobre, têmpera mole, classe 5, isolamento não halogenado, 450/750V, com baixa emissão de fumaça, 70°C em regime permanente - 1,50 mm²	m	1200	6,24	7,79	9.348,00	0,34 %
11.3.1.7	058563	SBC	CABO DE COBRE BLINDADO C/FITA POLIESTER P/ ALARME INC.3X1,50	M	100	12,47	15,57	1.557,00	0,06 %
11.3.1.8	00001142	Próprio	SOFTWARE DE MONITORAMENTO PARA AUTOMAÇÃO VIA WEB - SISTEMA VRF (CONDENSADORAS E EVAPORADORAS)	UN	1	20.795,68	25.965,48	25.965,48	0,95 %
11.3.1.9	00001183	Próprio	CONTROLADORA CENTRAL PARA SISTEMA VRF	UN	5	1.980,55	2.472,91	12.364,55	0,45 %
11.3.2			SISTEMA EVAPORATIVO					110.501,10	4,03 %
11.3.2.1	00001143	Próprio	SERVIÇO DE REVITALIZAÇÃO DO SISTEMA EVAPORATIVO EXISTENTE (INCLUSO LIMPEZA DE DUTOS E GRELHAS)	UN	1	88.500,00	110.501,10	110.501,10	4,03 %
12			IMPERMEABILIZAÇÃO					1.818,70	0,07 %
12.1	106110	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFÁLTO DERRETIDO, E=4MM. AF_09/2023	UN	20	48,98	61,15	1.223,00	0,04 %
12.2	98569	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_09/2023	m²	5	95,42	119,14	595,70	0,02 %
13			PINTURA					402.257,82	14,67 %

13.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	50	4,85	6,05	302,50	0,01 %
13.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	3857,67	5,97	7,45	28.739,64	1,05 %
13.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	50	20,85	26,03	1.301,50	0,05 %
13.4	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	3857,67	37,09	46,31	178.648,69	6,51 %
13.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	6167,34	14,40	17,97	110.827,09	4,04 %
13.6	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	3857,67	17,12	21,37	82.438,40	3,01 %
14			LIMPEZA					20.098,48	0,73 %
14.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	3857,675	4,18	5,21	20.098,48	0,73 %

Total sem BDI	2.230.549,16
Total do BDI	511.786,93
Total Geral	2.742.336,09